

Der er gået finanspolitik i klimaet

En teknikalitet i finanslovsforslaget kan skade klimaet. Mere kontant kan det næppe siges

Af Jesper Winther Andersen

Tirsdag den 18. december sidste år indgik Middelfart Kommune en aftale med firmaet TAC A/S, der er et såkaldt ESCO (Energy Service Company). TAC deltager som en del af Schneider Gruppen i "Clinton Climate Initiative", der skal hjælpe byer verden over med at forbedre energi-effektiviteten i bygninger og reducere udslip af drivhusgas.

Køreplanen for samarbejdet i Middelfart omfatter, at der først gennemføres en detaljeret analyse af alle bygningerne i kommunen. Analysen bliver grundlaget for hele miljø- og energiprojektet, der skulle starte nu og indebærer, at bygninger på i alt ca. 190.000 m² i det næste par år vil blive omfattet af projektet: Vuggestuer, børnehaver, folkeskoler, skolefritidsordninger, andre skoler og institutioner, idrætshaller, kulturinstitutioner, ældre- og plejecentre, handicapinstitutioner, administrationsbygninger mv.

- En vigtig del af projektet bli-

ver at modernisere bygningernes tekniske anlæg, f.eks. med it-baseret styring af varme, ventilation og belysning. Det sikrer et bedre indeklima og et reduceret energiforbrug, forklarer Morten Dahl, forretningsudvikler i TAC, til MILJØ MAGASINET. Om konceptet siger Morten Dahl:

- At energibesparelser betaler sig er ikke noget nyt. Det nye er, at TAC garanterer, at energibesparelserne som minimum finansierer sig selv. Vi har gennemført mange sådanne projekter i svenske kommuner. Typisk går energiforbruget ned med 15-30 %. Det gavner miljøet og giver som oftest kommunen en pæn økonomisk gevinst oveni.

Sideløbende med miljø- og energiprojektet vil Middelfart - ligesom en række svenske kommuner har gjort det - investere i andre former for vedligeholdelse og moderniseringer, når nu håndværkerne alligevel skal i gang. Ved systematisk at gennemgå bygningerne får kommunen nye registreringer og finder nye vedligeholdelsesemner i bygningerne. Dette kan bruges i det videre arbejde med systematisk vedligeholdelse af hele bygningsmassen.

Begejstring og resignation

- Middelfart går ind i projektet for at forbedre miljøet. Det gælder såvel miljøet indenfor i vores bygninger som det omgivende miljø, der i betydeligt omfang påvirkes af CO₂ og anden forurening fra varme- og el-forbrug. Det er naturligvis et ekstra plus, at projektet også har økonomiske fordele, siger plan- og byggechef Jørgen Knudsen, Middelfart Kommune. Han tilføjer:

- Vi vil inddrage brugerne af kommunens bygninger, så de nye systemer udnyttes bedst muligt. Desuden er det vores ambition, at andre kommuner vil blive inspireret til at gennemføre tilsvarende kombinerede miljø- og energiprojekter. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget i Kommunernes Landsforening (KL), Bjørn Dahl, betegner samarbejdet som "visionært", og det nye samarbejde får også ros af energi- og klimaminister Connie Hedegaard, der håber, at eksemplet vil inspirere andre kommuner.

Middelfart Kommunes bygninger på i alt ca. 190.000 m² vil i løbet af det næste par år blive renoveret for 50 millioner kroner. Men nu er der altså gået politik i den gode idé, for regeringens service- og anlægsstop spænder ben. Regeringen har således - for at dæmpe en overophedet økonomi - i forbindelse med Finanslov 2008 foreslået et kommunalt service- og anlægsstop. Kommuner, der bruger flere penge end budgetteret i 2008, vil blive modregnet i bloktilskud for 2009.

- Jeg kunne frygte, at det vil lukke helt af for den type projekter, som vi har udviklet i samarbejde med Middelfart Kommune, pointerer Morten Dahl.

Borgmesteren i Middelfart er enig og siger til El & Energi:

- Projektet vil være udgiftsneutral for kommunen på kort sigt og spare penge på længere sigt. Alligevel skal vi tvinges til at vælge mellem borgernes akutte servicebehov og de mere langsigtede hensyn til klimaet. Det hænger ganske simpelt ikke sammen, understreger Steen Dahlstrøm.

Første danske projekt

Det første danske TAC Energy Solutions-projekt blev gennemført i 2006 på Den Internationale Højskole i Helsingør. Resultatet er en reduktion af energiforbruget på 20 % og en markant forbedring af indeklimaet. Siden højskolen blev grund-



Morten Dahl regner med, at et voksende antal kommuner vil udnytte muligheden for at finansiere de påtrængende ejendomsrenoveringer via garanterede fremtidige besparelser på energibudgetterne:

- Men lige nu er der skruet ned for forventningerne, indtil regeringen finder sine egne ben, understreger Morten Dahl

lagt i 1921, er den vokset og består i dag af en række bygninger på tilsammen 6.000 kvm. Ud over et relativt højt energiforbrug, var højskolen præget af et elendigt indeklima. Ventilationssystemet var forældet og nedslidt.

- TAC indledte Energy Solutions-projektet med en foranalyse. Her blev alle højskolens bygninger gennemgået, så man kunne identificere mulighederne for at opnå et bedre indeklima med mere præcis styring af varme og ventilation, forbedre bygningernes tekniske niveau og funktionalitet og nedbringe energiforbruget, forklarer Morten Dahl og tilføjer:

- Det resulterede i en analyse og beskrivelse af de nødvendige foranstaltninger for at opnå bedre indeklima, de potentielle energibesparelser og økonomien ved gennemføre projektet. Herefter udarbejdede TAC i samarbejde med højskolen en plan for, hvordan energibesparelserne inden for en periode på tre år skulle realise-

Det kniber stadig for kommunerne at få vedligeholdt deres bygninger. En ny analyse udarbejdet for Dansk Byggeris nyhedsbrev, Barometer, viser, at vedligeholdelseefterslæbet stiger, og at den kommunale sektor har oparbejdet et vedligeholdelseefterslæb i milliardklassen. I øjeblikket akkumulerer kommunerne et årligt efterslæb på 1,5 mia. kr. Efterslæbet var i 2005 på 1,9 mia. kr. Det er steget til otte mia. kr. i 2008. COWI, der står for analysen, regner med, at efterslæbet stiger yderligere til ca. 14,1 mia. kr. inden udgangen af 2011, hvis kommunernes budgetter til vedligehold ikke øges

res ved hjælp af TAC Energy Solutions-programmet. TAC er markedsledende inden for åbne, integrerede IT-systemer til bygninger. Ved udnyttelse af avanceret teknologi skaber TAC merværdi på områderne indeklima, sikkerhed og energiforbrug til gavn for slutbrugere og ejendomsjere overalt i verden. TAC har over 80 års erfaring med HVAC, bygningsautomatik og sikkerhedsforhold. På verdensplan råder TAC over mere end 5.000 medarbejdere og har

partnere og afdelinger i 80 lande. TAC's moderselskab, Schneider Electric, er verdens førende specialist inden for el, styring og automation. Schneider Electric opererer i 130 lande og beskæftiger globalt 92.000 medarbejdere. TAC A/S er et datterselskab 100 % ejet af TAC-koncernen. I Danmark beskæftiger TAC omkring 250 medarbejdere fordelt på hovedkontoret i Herlev samt regionskontorer i Odense og Århus.

ESCO-modellen i praksis

ESCO-modellen er efterhånden på vej til at vinde indpas i Danmark efter flere års succes i bl.a. Sverige, Tyskland, Østrig og USA. Modellen er ganske simpel: Bygningernes energikrævende installationer renoveres og fremtidssikres med den nyeste teknologi - og udgifterne dækkes via besparelser på energiforbruget. Ud over at fungere som teknisk rådgiver finansierer leverandøren hele projektet og garanterer, at besparelserne betaler investeringerne. Brugen af ESCO-modellen kan være relevant for kommuner og andre ejere af bygninger, som ikke besidder den nødvendige specialviden eller ekspertise vedrørende energieffektivisering af bygninger.

For kunden er det en fordel, at hele projektet gennemføres som en totalløsning, hvor én leverandør garanterer, at energiforbedringerne opnås og desuden påtager sig ansvaret for rådgivning, udbud, analyse, kontrakt, gennemførelse af projekt samt efterfølgende kvalitetskontrol og finansiering. Samarbejdet mellem kunde og leverandør omfatter totalansvar (leverandøren påtager sig totalansvaret for først at udvikle projektet og efterfølgende at gennemføre de nødvendige investeringer i samarbejde med kunden), garanti for besparelser (kontrakten garanterer, at kundens energiudgifter i den aftalte periode forbliver på det lavere niveau), finansiering (den mere effektive udnyttelse af energien betaler udgifterne til renoveringen. Når besparelserne har betalt renoveringen, tilfalder de fremtidige besparelser kunden), kompetenceoverførsel (leverandøren skal uddanne og træne kundens nøglemedarbejdere, så de kan fastholde og forbedre de opnåede resultater).



- Det er et utroligt godt projekt, udtaler Connie Hedegaard til nyhedsbureauet Ritzau om aftalen mellem Middelfart Kommune og TAC. Hun mener, at Middelfart Kommune gør noget indlysende rigtigt, når de vil betale renoveringen af skoler og andre kommunale bygninger med energibesparelser:

- Der er nok en tendens til, at nogle kommuner siger, at det koster penge at renovere. Men Middelfart viser, at det gør det ikke, hvis man tænker driftsbesparelsen med ind i det, for når man laver energirenoveringer, sparer man udgifter til energi. Jeg håber, at eksemplet fra Middelfart bliver spredt til andre kommuner, for der er virkelig noget at hente her, siger Connie Hedegaard