

Energirådgivning:

Viser vejen

Bella Center kommer til at spille en central rolle, når Danmark skal være vært for det store klimatopmøde næste år. Centret skal i sagens natur fremstå miljø- og klimaoptimeret, og den opgave har en af de førende energirådgivere givet sig i kast med

Af Jesper Winther Andersen

Nordens største messe- og kongrescenter, Bella Center, råder nu over 122.000 kvadratmeter under tag. Et af de områder, Bella Center satser på for at bevare den førende position, er miljøområdet:

- Vi står midt i en omfattende diskussion om energibesparelser og klimahensyn, og vores kunder har da også en stigende opmærksomhed omkring energi, miljø og CO₂-udledning. For at være klædt bedst muligt på til konkurrencen med andre store, europæiske messe- og kongrescentre ønsker vi derfor også at sende et klart signal til omverdenen om, at vi gør en aktiv indsats for at begrænse vores andel af miljøpåvirkningen, forklarer Arne Bang Mikkelsen, direktør for Bella Center.

I samarbejde med Energistyrelsen og Økonomi- & Erhvervsministeriet er der udarbejdet en rapport, der beskriver mulige energibesparende tiltag hos Bella Center A/S. Målsætningen er at nedbringe CO₂-udslippet med minimum 20 procent inden 2010.

- Vi har for Energistyrelsen foretaget en screening af Bella Centrets bygninger, installa-

tioner og energiforbrugende udstyr med henblik på at få en liste over potentielle energibesparelsemuligheder. Rapporten oplister de mulige besparelsetiltag, som vil kunne gøre Bella Centret til en mere klima- og energirigtig bygning, som kan vises frem ved FN's klimatopmøde i København i 2009, forklarer Ulf Christensen, der er direktør for Erhvervs divisionen i NRGi Rådgivning A/S, til MILJØ MAGASINET.

Screeningen omfattede teknisk gennemgang af bygningerne og bygningsinstallationer, opstilling af besparelsetiltag i sparekatalog, identifikation af muligheder for implementering og mulighed for finansiering af tiltag via ESCO.

Ulf Christensen ser positivt på ESCO-modellen og understreger, at markedet har været alt for længe undervejs i Danmark, fordi udbydere har holdt igen på grund af manglende kundeinteresse.

Energy Service Companies (ESCO) er derfor et relativt nyt begreb i Danmark. Offentlige institutioner og private virksomheder kan med fordel indgå et energipartnerskab med et Energy Service Company. Som eksempel kan en kommune lade et ESCO sørge for, at tekniske installationer i forvaltningens bygninger, skoler, institutioner m.m. kan blive moderniseret og renoveret via de opnåede energibesparelser. Fordelene ved et samarbejde med et ESCO er typisk at investering i renovering og modernisering finansieres af energibesparelser at der ofte en særdeles god rentabilitet af tiltagene at ESCO'et garanterer besparelsen, således at projektet er uden økonomisk risiko for bygherren at bygher-

ren efter kontraktudløb får hele besparelsen.

Forbereder til ESCO

I forbindelse med kommuners anvendelse af energitjenester til gennemførelse af energibesparelser tilbyder NRGi Rådgivning et koncept som sikrer fleksibilitet, men alligevel sikkerhed for at målet nåes.

Modellen består af tre faser: Fase 0 er den strategiske rådgivning, hvor grundlaget for anvendelse af ESCO modellen bliver fastlagt.

Fase 1 er selve udbudsprocessen af energitjenester og udvælgelsen af ESCO leverandøren

Fase 2 er opfølgning i forbindelse med gennemførelse af ESCO projektet og verifikation af de opnåede energibesparelser.

Udgangspunktet for rådgivningen i Fase 0 er, at den bidrager til en samlet strategi for hvordan energistyring, implementering af energibesparende tiltag og bygningsvedligehold skal organiseres for at opnå optimal synergi mellem disse områder. I denne fase bistår vi med at udvikle en langtidsholdbar strategi indenfor energi og bygningsvedligehold i relation til energiforbrug. Strategien sikrer, at energistyring får fokus på realisering af energibesparelser ved både optimering af driften og gennem hensigtsmæssig drift og vedligehold af bygninger og installationer. Strategien fokuserer på, at der opnås en optimal organisering af opgaverne, der knytter sig til energiledelse, energistyring og drift og vedligehold af bygninger og installationer. Strategien fokuserer på, at der opnås en optimal organisering af opgaverne, der knytter sig til energiledelse, energistyring og drift og vedligehold af bygninger og installationer og at udvikle en udbudsstrategi, som passer kommunens behov, forklarer Ulf Christensen og fortsætter:

- Fase 1 er selve udbuddet, hvor den ønskede entreprenør vælges på baggrund af de opstillede udvælgelseskriterier. NRGi Rådgivning bistår med at gennemføre et udbud baseret på nationale og internationale erfaringer med ESCO, en rådgivning der kender til fordele og ulemper ved ESCO løsninger, overførsel af ekspertise indenfor udbud af OPP og OPP-lignende opgaver til kommunens egne medarbejdere og teknisk ekspertise indenfor bygningsvedligehold og energiteknik. I fase 1 indgår også et forstudie, hvor der foretages en screening, hvor besparelspotentiale, forbedringsforslag, merværdier og risici identificeres. Resultaterne vil typisk indgå i udbudsmaterialet. I udbudsfasen gennemføres selve udbuddet, og ESCO udvælges af bygher-

ren efter kontraktudløb får hele besparelsen.



- Ved at energioptimere bygninger oplever man ofte, at der foruden udgifter til energi også spares på andre drift og vedligeholdsgudgifter – endda ganske store – ved at bruge vores model, siger Ulf Christensen

Fase 2 er bygget op om en analyse (projektudvikling), implementering og drift. I analysefasen udvikler den valgte energitjenestevirksomhed projektet. Her opstilles de konkrete projektforslag med besparelsetiltag, investeringsbehov og finansiering. Her efter indgås aftale mellem bygherre og ESCO om gennemførelse af energibesparelsetiltagene.

Samtidig skal det sikres, at der kan ske måling og verifikation af de opnåede besparelser. Efter implementeringen varetager ESCO selskaber typisk driften af de tiltag, der er blevet gennemført i den periode, som ESCO aftalen omfatter. Det er her resultaterne af tiltagene skal måles og verificeres.

Modellen for energitjenestebud er hyppigt anvendt i både Sverige og i Østrig, hvor der er mange års erfaring med at benytte energitjenester.

Virksomhed med miljøet i centrum

Fusionen mellem en række centrale aktører på energirådgivningsområdet blev en realitet fra den 1. januar 2008. Navnet på det nye selskab er NRGi Rådgivning A/S. Fusionen omfatter Wormslev Rådgivende Ingeniører A/S, Wormslev BygningsDrift A/S, Energi- og Ingeniørgruppen A/S, Ventipart Aps og NRGi Rådgivning A/S. Desuden indgår rådgivningsenheden fra Energi Horsens Erhverv A/S i fusionen. Det nye NRGi Rådgivning A/S har kompetencer indenfor et meget bredt spektrum af energiområdet.

- Selskabets ydelser omfatter projektering, byggestyring, energirådgivning, tilstandsrapporter, energimærker, implementering af energibesparelser og bygningsdrift i større ejendomme og selskabet tilbyder rådgivning omkring ventilation, energistyring samt procesoptimering og energieffektivisering i industrivirksomheder, forklarer Ulf Christensen. Det nye energirådgiv-

ningsselskab har 140 medarbejdere og en årlig omsætning på 230 mio. kr. - Målet er en fordobling af både omsætning og antal medarbejdere inden 2012.

- NRGi Rådgivning A/S vil sætte miljøet i centrum, være kendt og respekteret for at mindske miljøbelastningen, fastslår Ulf Christensen. Vi er en vidensvirksomhed, som yder rådgivning, planlægning og projektledelse i bygninger i Danmark. Ydelserne er teknisk baseret, men omfatter også ydelser omkring ar-

bejds miljø, boligmiljø o.l. Det er vores vision, at NRGi Rådgivning skal medvirke til at effektiviserer anvendelse af ressourcer for herved at forbedre miljøet i Danmark, pointerer Ulf Christensen. NRGi Rådgivning A/S, der er en af landets største energirådgivningsvirksomheder og er en del af NRGi koncernen, der har hovedsæde i Århus og efter fusionen nu er Danmarks fjerde største energiselskab med 200.000 el kunder og mere end 900 ansatte.

EKSEMPLER

Gribskov Kommune:

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand til udvikling af strategi for energieffektivitet og bygningsvedligehold, herunder hvordan energitjenester kan indgå. Ydelserne omfatter bl.a.:

udvikling af strategi om energi og bygningsvedligehold, herunder anvendelse af energitjenester, opstilling af formularer og checkskemaer til brug for screening af besparelspotentiale i de kommunale bygninger, oplæring af kommunens medarbejdere i screening af energibesparelspotentiale i kommunens bygninger, strukturering og systematisering af de bygnings- og energiplysninger i samarbejde med kommunens egne medarbejdere, risikovurdering for gennemførlighed af energitjenestebud, analyse af mulige "snublesten" for energitjenestebuddet og input til udbudsstrategi

Elsparafonden:

Energitjenestekoncept for kommunale bygninger. Opgaven består i at udvikle et standardudbudskoncept for hvordan energitjenester kan anvendes i praksis til realisering af energibesparelser i den offentlige bygningsmasse. Arbejdet har omfattet betydelige litteraturstudier og personlige møder med energitjenesteeksperter i Sverige og Østrig.

NRGi Rådgivnings opgaver i forbindelse med energitjenestekonceptet er udvikling af standardudbudskoncept for energitjenester, udarbejdelse af standarddokumenter til gennemførelse af energitjenester i den offentlige/kommunale bygningssektor, afprøvning af standardudbudskonceptet og standarddokumenter i forbindelse med en kommunal institution der ønsker at anvende energitjenester som metode til realisering af energibesparelser. I projektet indgår "De gamles By" under Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Københavns Kommune som demonstrationsinstitution.

Energiscreening af "De gamles By", 75.000 m².

Undersøgelse af barrierer mod anvendelsen af ESCO-modellen som mulighed for at generere energibesparelser i den offentlige sektor i Danmark.

Opsamling af internationale erfaringer fra brugen af energitjenester (Sverige, Østrig, USA).



Bella Center skal klargøres til Klimatopmødet og være trimmet, så centret fremstår klima- og energi-rigtigt:

- NRGi Rådgivning har foretaget en teknisk gennemgang af bygningerne og bygningsinstallationer, opstilling af besparelsetiltag i sparekatalog, identifikation af muligheder for implementering og mulighed for finansiering af tiltag via ESCO, forklarer Ulf Christensen