

Energioptimering på varmeanlæg:

Det luner alt sammen

En samlet pakke af serviceydelser, der er udviklet til virksomheder, kommuner og boligforeninger med større varmeanlæg, hvor der kan være mange penge at spare på energiforbruget, sikrer og fastholder lavest mulige omkostninger til drift og vedligehold

Danfoss EnergyTrim™ er udviklet til virksomheder, kommuner og boligforeninger med større varmeanlæg. Med en EnergyTrim™ aftale får kunden løbende gennemgået og trimmet varmeanlægget af en servicetekniker fra Danfoss. Serviceteknikeren udskifter ikke komponenter m.m., men anbefaler kunden at kontakte sin VVS-installatør, når varmeanlægget har defekte eller slidte komponenter, der er klar til udskiftning. Den løbende optimering og kontrol sikrer ekstra tryk i driften og kan reducere varmeforbruget med 15-25 procent.

Først indregulerer vi anlægget og påpeger defekte eller nedslidte komponenter. Er der behov for yderligere forbedringer, foreslår vi en løsning. En Danfoss tekniker kommer derefter på besøg nogle gange

i løbet af året og kontrollerer og trimmer anlægget, så det yder maksimalt med mindst muligt forbrug. Allerede efter kort tid vil forbruget falde - hvor meget det yderligere skal falde er et spørgsmål om at fortsætte med at trimme. Et veltrimmet anlæg får som en sidegevinst nemt ved at opnå Energimærke A. Resultatet er, at et veltrimmet og korrekt indstillet anlæg minimerer energiforbruget samt risikoen for uforudset vedligehold og driftstop, fastslår salgsdirektør Tony C. Nielsen, Varmeautomatik, Danfoss A/S.

Tony C. Nielsen tilføjer, at det egentlig er op til den enkelte kunde, hvor meget man vil spare:

Hver gang, kunden får besøg af en tekniker, udarbejdes der en rapport med en status og forslag til forbedringer. Det betyder, at man løbende kan tage stilling til, hvor mange penge man vil spare på energiforbruget. Hvis man foretager en gennemgribende isolering af sin ejendom, ligger tilbagebetalingstiden på 8-14 år, mens et energitrim er betalt på under et år. Derfor kan det godt undre mig, at for eksempel kommunerne er svære at råbe op. Der ligger et kæmpe potentiale af klimavenlige besparelser derude. Det samme gælder i landets ca. 720 boligforeninger, der driver en halv million lejeboliger.

Orkesteret spiller sammen

De fleste virksomheder, der tilbyder besparelser på varmeregningen, leverer en enkelt komponent, som selvfølgelig kan være ganske udmærket. Men det er ikke vores afsæt. Målet med Danfoss Energy Trim™ er at få hele orkesteret til at spille sammen, og det har vi rigtig god succes med. Dels har vi allerede solgt flere hundrede aftaler, og dels registrerer vi nogle gevaldige besparelser. Hver af vores teknikere behandler 500 sager om året, og det er klart, det giver en stor erfaring der sammen med adgangen til at trække på kollegerne gør vores teknikere i stand til at opnå de meget store besparelser, fastslår Tony C. Nielsen.

Danfoss EnergyTrim™ giver online adgang til registrerede data og alarmer ved uregelmæssigheder samt energirapportering og dokumentation i henhold til Energimærkningsordningen.

Det er en gevinst for virksomheder, kommuner og boligforeninger, der ønsker et højt niveau af sikkerhed i driften og mulighed for selv at følge udviklingen på nærmeste hold. EnergyTrim™ tilbyder således online adgang til registrerede data samt alarmhåndtering ved overforbrug i henhold til det budgetterede og ved dårlig afkøling. EnergyTrim™ tilbyder ligeledes energirapportering og dokumentation i henhold til Energimærkningsordningen. På anlæg med automatisk dataopsamling er der døgnovervågning af varme, vand og el-forbrug. Vi kan derudover sørge for opsætning og vedligehold af vagtplaner, samt holde kurser i varme-regulering for de ansvarlige, forklarer Tony C. Nielsen, der fortsætter:

På basis af de indsamlede data udarbejdes en årlig status på energioptimeringen for anlægget, så nedbringelsen af energiforbruget kan vurderes år for år. Har du ansvaret for flere anlæg, så er den årlige statusrapport et godt værktøj til sammenligning. Derved kommer alle anlæg til at få fælles gavn af de indsamlede erfaringer.

Kollegialt koncept

Man kunne måske forestille sig, at Danfoss med servicekonceptet EnergyTrim™ kunne skade sin egen forretning, hvis henholdsvis varmestemestre og VVS-installatører følte sig gået for nær.

For VVS-installatørerne betyder det muligheder for flere opgaver, og varmestemestrene behøver ikke at frygte at blive gået i bedene. Jeg ville gerne se den administrator, der ikke roser en varmestemester for at



Der tales meget om, at blandt andre kommunerne nu gerne vil fremstå som klimavenlige. Men vi oplever en vis træghed. Jeg kan ikke lade være med at sammenligne det med en bil. Hvem ville sige nej til et serviceeftersyn, hvis man vidste, det ville give en brændstofbesparelse på 15-25 procent, spørger Tony C. Nielsen

entreprer med os og dermed skaffer store besparelser. Mange mener, at når de har en varmestemester, så behøver de ikke at gøre mere. Det er en fordom. Hvorimod et samarbejde mellem varmestemesteren og vores teknikere er en win/win-situation, fastslår Tony C. Nielsen.

Også når det gælder VVS-installatørerne er der gevinst på alle lodder:

Jeg ser det som en fordel, at Danfoss serviceteknikere jævnlige gennemgår anlægget. Jeg udfører jo ikke regelmæssige service-besøg, men kommer kun, når problemerne er opstået, siger Anders Pedersen fra GI. Kjellerup Smedie for eksempel i en kommentar til servicekonceptet. Han fortsætter:

Hvis virksomhederne og boligforeningerne har en aftale om EnergyTrim™, får de ekstra fokus på deres energiforbrug og udnyttelsen af deres varmeanlæg, og det er jo ellers ikke det, der har den højeste prioritet. Men jo større fokus, jo flere opgaver til mig. Anders Pedersen synes også, at det er en fordel, at Danfoss indregulerer varmeanlægge, fordi teknikerne har rutine og stor erfaring i at indstille Danfoss produkterne.

Danfoss servicekoncept EnergyTrim™ er til fordel for alle parter; både installatørerne og deres kunder tjener på, at Danfoss løbende optimerer kundernes fjernvarmeanlæg. En anden fagmands kommentar lyder:

Med EnergyTrim™ sparer kunderne på energiforbruget, og som VVS-installatører er vi involverede i den eventuelle efterfølgende, forebyggende udskiftning af komponenter. Det giver os mere arbejde, men den udgift kan kunderne tjene ind på de besparelser, der opnås ved hele tiden at have et indreguleret og optimeret anlæg, siger Kim Dresler, der er indehaver af Vonge Smede- og VVS ApS.

Store besparelser

Pedel Jan Haagensen fra Grejdsdalens Efterskole ved Vejle var på pedelkursus hos Danfoss i foråret 2008, og her hørte han om servicekonceptet EnergyTrim™. Kort tid efter gennemgik han anlægget hjemme på skolen sammen med salgskonsulent Bo Hagesen fra Danfoss, og dommen var hård - anlægget var klar til udskiftning. Og sådan blev det - skolens bestyrelse godkendte et nyt varmeanlæg, og Kim Dresler installerede varmeanlægget i løbet af 14 dage i skolens sommerferie.

Nogle af varmevekslerne på det tidligere anlæg var ca. 40 år gamle, og anlægget var blevet udbygget pumpe for pumpe i takt med, at efterskolen voksede. Det bar præg af mange lappeløsninger, fortæller Jan Haagensen.

Under renoveringen samarbejdede Kim Dresler med Danfoss servicetekniker Peter M. Jensen, der i fremtiden vil komme på servicebesøg ca. fire gange om året og stå for den løbende trimning af anlægget. Vi har nu udskiftet varmeanlægget og har opbygget et nyt teknikrum; næste skridt bliver, at Danfoss løbende trimmer anlægget. Det vil betyde, at vi kan se, om alt fungerer, og om der er fejl i den øvrige del af anlægget, der ikke er blevet renoveret, siger Kim Dresler.

Grejdsdalens Efterskole kan nu forvente en årlig besparelse på varmeforbruget på ca. 20 procent i forhold til det tidligere forbrug.

I de fleste tilfælde skal der dog ikke store investeringer eller renoveringer til i forbindelse med EnergyTrim™, idet det "blot" drejer sig om at få de enkelte komponenter til at spille sammen, pointerer Tony C. Nielsen, der tilføjer:

Det er egentlig ganske simpelt og svarer til at få et serviceeftersyn på sin bil. De fleste ved, at bilen bagefter kører bedre og længere på literen.

Men for at fastholde og forbedre den optimerede ydelse, skal man checke sit anlæg med jævne mellemrum.

Jwa



Danfoss EnergyTrim™ indeholder løbende energioptimering af varmeanlægget, løbende forslag til forbedringer af varmeanlægget, kontrol af vandbalance, indregulering, forslag til udskiftning af evt. defekte/slidte komponenter, kontrol af anlægsopbygning, kørsel og timeforbrug, rapport sendes efter besøg, professionel brugerinstruktion, periodiske eftersyn, Hotline telefonservice, tilkaldeservice, opfølgning på manuelle dataindtastninger og alarmhåndtering.

Danfoss EnergyTrim™ pakken indeholder energiregistrering og adgang til egne data, alarm ved overforbrug i forhold til budget, alarm ved dårlig afkøling, energirapportering og dokumentation i henhold til Energimærkningsordningen, akutservice indenfor 24 timer, døgnovervågning af varme, vand og el-forbrug på anlæg med automatisk dataopsamling, opsætning og vedligehold af vagtplaner, service V.I.P.-nummer, kurser i varmeregulering og årlig status på energioptimering.



Danfoss-teknikerne er klar til at rykke ud. En vigtig del af EnergyTrim™-konceptet er de periodiske eftersyn, som skal sikre løbende reduktion af energiforbruget. Efter hvert besøg udarbejdes en rapport, som er et vigtigt værktøj til vurdering af eventuelle forbedringer. For at sikre størst mulig sikkerhed i driften har Danfoss en telefonisk Hotline, en tilkaldeservice, der rykker ud med kort varsel, og et system for alarmhåndtering. Danfoss EnergyTrim™ er således løsningen til bygninger, hvor der stilles krav til effektiv drift med et højt niveau af sikkerhed