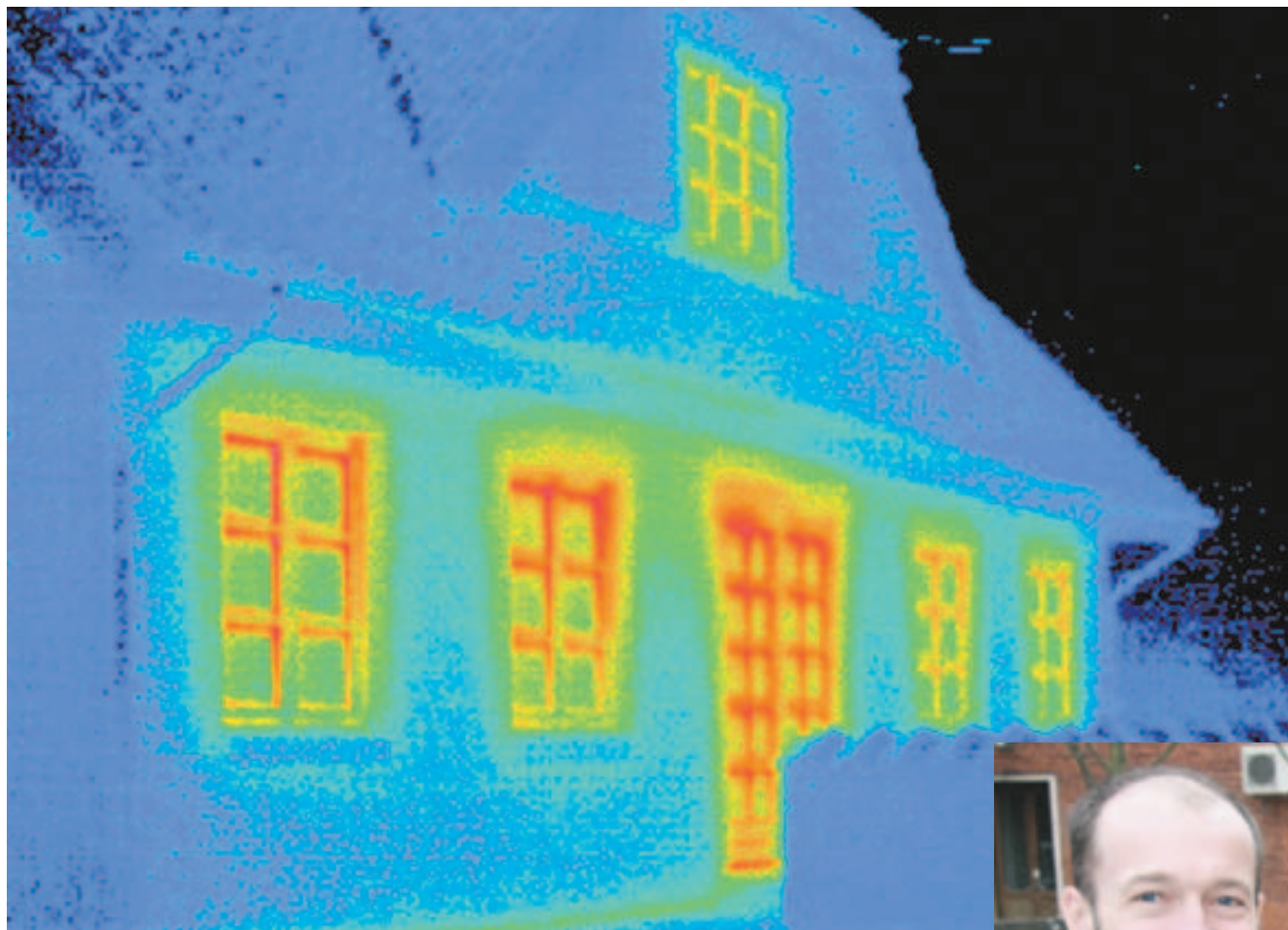


En kommunal rollemodel



Termofotografering, der tilbydes gratis til husejerne, repræsenterer en værdi af 4.500 kroner og er en supermetode til at afsløre, hvor der eventuelt er utætheder i husene og dermed, hvor der kan spares på energien

Gennem projekter og konkret handling har en af landets kommuner påtaget sig rollen som fyrtårn og frontløber på klimaområdet

Af Jesper Winther Andersen

Man kan næsten blive helt forpustet over, så mange projekter til at værne om klimaet, Middelfart Kommune har sat i søen. Sjældent har en kommune trukket så mange overskrifter - vel at mærke positive overskrifter - som Middelfart, der kalder sig "Den grønne vækstkommune". For snart et år siden meldte kommunen således ud, at den var den før-

ste klimakommune på Fyn og i Trekantområdet. Senere på året underskrev kommunen "Aalborg Commitments", der forpligter kommunen til at gøre en særlig indsats for bæredygtig udvikling. Blækket på denne aftale var ikke tørt, før Middelfarts borgmester Steen Dahlstrøm satte sig bag rattet i en el-bil for at teste den i Middelfarts gader, og kort efter besluttede byrådet i Middelfart at fremtidigt byggeri til boligformål skal være lavenergiklasse 1. Sidst men ikke mindst er Middelfart Kommune sammen med Kalundborg Kommune og Gribskov Kommune i år blevet udset til at være rollemodel for landets andre kommuner, når det gælder om at spare på energien og

værne om klimaet. EU's strukturfonde samt Erhvervs- og Byggestyrelsen giver således 10 mio. kr. til et nyt projekt - ESCO-munier med den begrundelse, at andre kommuner kan lære af Middelfart, som er i gang med at renovere 100 af kommunens bygninger og regner med at spare mellem 3 og 4 mio. kr. om året på kommunens energiforbrug. Det sker med udgangspunkt i den såkaldte ESCO-model (Energy Service Companies), som tilbyder rådgivning og løsninger til energibesparelser, der finansieres helt eller delvist med besparelse i projekterne. Det betyder, at for eksempel kommuner kan få hel- eller delfinansieret energirenoveringer af deres skoler og institutioner gennem energibesparelser.

- Der er et stort potentiale i energibesparelser i bygninger, hvor mere end 40 pct. af Danmarks samlede energiforbrug anvendes. Besparelserne kan bidrage til, at Danmark når sine klimamålsætninger. En del af besparelsen kan oplagt findes i offentlige bygninger, derfor er erfaringerne med ESCO-modellen fra Middelfart interessante, siger økonomi- og erhvervsminister Lene Espersen i den anledning.

Middelfart Kommune har sammen med Kalundborg og Gribskov kommuner på den baggrund fået 10 mio. kroner i alt fra EU's strukturfonde og Erhvervs- og Byggestyrelsen til en del af projektgennemførelsen. Det skal bl.a. munde ud i en vejledning i, hvordan

forskningsinstitut vil en totalrenovering af huse fra 1960'erne og 1970'erne kunne spare samfundet for 7.201 TJ til opvarmning om året, forklarer klimachef Morten Westergaard, Middelfart Kommune, til MILJØ MAGASINET.

For at stimulere den enkelte til at foretage besparelser i privat bygningsmasse har Middelfart Kommune - med inspiration i Middelfart-modellen for den kommunale bygningsmasse - igangsat projektet, der skal hjælpe den enkelte boligejer til at opnå energibesparelser og reduktion i CO₂ udledningerne.

-Med energirådgivere kontakter kommunen hele boligområder og tilbyder hver boligejer en gratis ejendomsgennemgang med tilhørende energirapport med forslag til energi-

særdeles god metode til at afsløre, hvor der er utætheder i huset og dermed, hvor der kan sættes ind for at spare på energien, forklarer Morten Westergaard.

Grøn vækst kommune

Mens alle taler om finanskrise og klimaudfordringer, gør man noget ved det i Middelfart Kommune.

-Vi er projektorienterede. Det vil sige, at vi i stedet for at diskutere strategier tager fat i marken, populært sagt. Det gør os lidt til klassens uartige dreng, der for eksempel skal søge om dispensationer. Men det betyder også, at vi når resultater, understreger Morten Westergaard.

Et spørgsmål melder sig: Hvorfor har Middelfart Kommune valgt at være så langt fremme på klimaområdet?

- Vi vil tiltrække nye indbyggere og virksomheder, som vil bo og leve grønt et centralt sted i Danmark, og vi ønsker at være forgangskommune, når det gælder vækst og kam-



Mie Spuur Rasmussen og Morten Westergaard har god grund til at se glade ud, for de har en god sag: Middelfart Kommune er fyrtårn og rollemodel på klimaområdet

ESCO-modellen bedst kan bruges, integreres og udbredes til andre kommuner.

Minklimaplan

Inden Middelfart blev et fyrtårn, er der rejst en række pejlemærker. Dels indgik Middelfart for et par år siden som sagt i en såkaldt ESCO-model, der nu er ved at blive implementeret. Dels tog kommunen initiativ til projekt Minklimaplan.nu, der handler om energibesparelser i den private bygningsmasse. Projektet kører som pilotprojekt i Middelfart Kommune som det eneste sted i Danmark. Igennem projektet bliver det nemt for den enkelte husejer at reducere CO₂ udslip og spare penge på energiregningen. Og da det gøres i fællesskab, opstår der en række stordriftsfordele.

- Der kan opnås massive energibesparelser og CO₂ reduktioner ved at renovere den eksisterende bygningsmasse. 40% af samfundets energiforbrug anvendes i privat bygninger. Ifølge skøn fra Statens Bygge-

forbedringer. Efter gennemgang af en række ejendomme gennemføres et samlet udbud på opgaven (f.eks. døre, vinduer, isolering eller lignende). Det giver stordriftsfordele for husejerne og lokale håndværkere. Et lokalt pengeinstitut kan tilbyde fordelagtige lån, såfremt husejere har brug for lånefinansiering.

På sigt er det ambitionen at omdanne pilotprojektet til et fuldskalaprojekt, hvor ESCO konceptet betones kraftigere, tilføjer Morten Westergaard. Bag projektet står Middelfart Kommune, Middelfart Fjernvarme, TRE-FOR, Rockwool, Energitjenesten, Middelfart Sparekasse, Region Syd samt EU's regionalfond igennem Erhvervs- og byggestyrelsen.

-Nu tilbyder vi også en gratis termofotografering af de enkelte huse. Termografering går ud på, at man tager infrarøde billeder af bygningers overfladetemperatur. Billederne kan vise temperaturudsving ned til 0,2 grader celsius på termofotografering og er en

pen mod klimaforandringerne, siger kommunikationskonsulent Mie Spuur Rasmussen og fortsætter:

- Det forpligter. Vejen hertil er ikke flotte ord eller enkeltstående begivenheder. Vi vil i stedet til stadighed gå forrest med konkrete handlinger og bæredygtige projekter.

På det yderligere spørgsmål om, hvem der egentlig fik idéen, svarer Morten Westergaard:

- Det startede i forvaltningen, men jeg vil sige, at politikerne var hurtigere til at følge trop. Vi har oplevet absolut velvilje og opbakning.

Hans udtalelse bakkes op af borgmester Steen Dahlstrøm:

- Grøn vækst er ikke en selvmodsigelse i Middelfart Kommune. For os er grøn vækst derimod et udtryk for udvikling og fremdrift med omtanke. I Middelfart Kommune satser vi på grøn vækst - vi vil være Den grønne vækstkommune.

Konkrete projekter i Middelfart

Middelfart modellen - kommunale bygninger: Middelfart Kommune energirenovere 100 kommunale bygninger for 44 mio. kr. i løbet af 2 år og sparer samtidig godt 20% af energiforbruget. Det betyder, at energibesparelserne betaler investeringen. Energi projekter med denne type finansiering kaldes ESCO-projekter, og projektet i Middelfart Kommune er det største af sin slags i Danmark.

Energirenovering af private boliger: Middelfart Kommune har i samarbejde med blandt andet Rockwool, Tre-For, Middelfart Sparekasse, Middelfart Fjernvarme og Energitjenesten termofotograferet og energianalyseret 45 private boliger i Gelsted og Strib. Projektet skal belyse udfordringer ved energirenovering og udgør samtidigt grundlaget til en forretningsmodel for fremtidig renovering af private boliger.

Energikrav til nye boliger og institutioner: I 2009 har Middelfart Kommune besluttet, at fremtidige boliger skal være energiklasse 1. I dag bruges ca. 50% af det danske energiforbrug på opvarmning, lys og ventilation, så her er store besparelser at hente. De nye energikrav vil også komme i spil i forbindelse med nye lokalplaner til erhverv og kommende års institutions-bygninger.